

Số: 1636/QĐ-LTT-QTDV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng**

**Công trình: Sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.**

### **HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG TP.HCM**

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ủy quyền cho Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BGDĐT ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về Ban hành “Điều lệ trường cao đẳng”;

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-GDĐT-TC ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-SXD-TĐDA ngày 16 tháng 6 năm 2015 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Căn cứ Biên bản về việc thống nhất nội dung điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán ngày 18 tháng 9 năm 2015;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 083A/2015/HĐ-TĐG ngày 12 tháng 10 năm 2015 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Sài Gòn thẩm định phần thiết bị nhà truyền thống.

Căn cứ Báo cáo số 1310/2015/BCTTr ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng A.T.C về việc thẩm tra dự toán và thiết kế điều chỉnh;

Xét tờ trình của Phòng Quản trị - Dịch vụ về việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.
2. Tên chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Địa điểm xây dựng: 390 Hoàng Văn Thụ, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM.
4. Tổ chức tư vấn lập Hồ sơ điều chỉnh dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đào tạo Xây dựng Phương Nam.
5. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh kinh phí xây dựng, thiết bị các hạng mục thuộc công trình đảm bảo đúng với thực tế hiện trạng các hạng mục đang thi công nhằm tiết kiệm chi phí, thời gian xây dựng, đáp ứng được nhu cầu sử dụng phù hợp với thực tế tại các hạng mục của công trình, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng, hiệu quả đầu tư của nhà trường và an toàn trong quá trình sử dụng. Cụ thể nội dung điều chỉnh như sau:

- Công tác phá dỡ mặt đường cũ và thay thế công tác thảm bê tông nhựa nóng C30 dày 30mm, thảm bê tông nhựa nóng C15 dày 20mm thay bằng thảm mặt đường bê tông nhựa hạt mịn C12.5, chiều dày đã lên ép 5 cm.

- Giảm khối lượng công tác lắp đặt cống hộp thay thế bằng xây dựng mương thoát nước, lắp đặt cống tròn D300 cho phù hợp với thực tế.

- Hạng mục Nhà bảo vệ: Ốp thêm tấm aluminum mặt dựng, lát nền gạch ceramic 500x500, lắp vách kính cường lực, ốp lát gạch nhà vệ sinh, thay trần thạch cao và thay mới thiết bị vệ sinh.

- Hạng mục Cải tạo tầng 1, 2 khoa Điện - Điện tử (Khối nhà G):

+ Giảm công tác lắp dựng vách kính khung nhôm ngăn các phòng thực hành và thay bằng xây vách ngăn tường gạch ống 8x8x19.

+ Giảm công tác xây mới 2 nhà WC và sửa chữa, cải tạo các khu WC hiện có

- Hạng mục Nhà truyền thống:

+ Lắp dựng thêm đai vách, dán thảm tường, làm vách – đóng trần thạch cao, trải thảm sàn nhà, hệ thống đèn trang trí, hệ thống điện.

+ Mua sắm thêm tủ trưng bày, kệ gỗ, khung - ảnh lịch sử hoạt động của Nhà trường, giấy khen, bản hợp, ghế gỗ.

- Thay đổi khối lượng sơn nước các khối nhà: Nhà bảo vệ, nhà truyền thống, D1, D2, D3, A1, A2, C1, C2, C3, E1, E2, F1, F2, H, G.

6. Giá trị dự toán xây dựng điều chỉnh:

(Đơn vị: Đồng)

| Cơ cấu    | Đã phê duyệt<br>(tại Quyết định số<br>29/QĐ-SXD-TĐDA<br>ngày 16/6/2015 của Sở<br>Xây dựng TP. HCM) | Điều chỉnh    | Chênh lệch |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Tổng số   | 2.485.868.410                                                                                      | 2.485.868.410 |            |
| Làm tròn: | 2.485.868.000                                                                                      | 2.485.868.000 |            |
| Trong đó: |                                                                                                    |               |            |

| Cơ cấu                     | Đã phê duyệt<br>(tại Quyết định số<br>29/QĐ-SXD-TĐDA<br>ngày 16/6/2015 của Sở<br>Xây dựng TP. HCM) | Điều chỉnh    | Chênh lệch   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| + Chi phí xây dựng         | 2.078.245.402                                                                                      | 2.043.933.320 | -34.312.082  |
| + Chi phí thiết bị         | 54.670.000                                                                                         | 199.428.000   | +144.758.000 |
| + Chi phí quản lý xây dựng | 48.940.713                                                                                         | 48.940.713    |              |
| + Chi phí tư vấn xây dựng  | 144.473.773                                                                                        | 144.473.773   |              |
| + Chi phí khác             | 41.163.836                                                                                         | 41.163.836    |              |
| + Chi phí dự phòng         | 118.374.686                                                                                        | 7.746.768     | -110.627.918 |

7. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí thường xuyên.

**Điều 2.** Quyết định này làm cơ sở thương thảo ký kết phụ lục hợp đồng Gói thầu: Xây lắp và cung cấp thiết bị và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính - Tổng hợp, Trưởng phòng Quản trị - Dịch vụ, Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính, các Ông (Bà) Trưởng Khoa có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, P.QT-DV.

HIỆU TRƯỞNG  
  
  
\* **Phạm Hữu Lộc**

